

**Отчет о деятельности Фонда защиты прав
граждан – участников долевого
строительства Новосибирской области за
2020 год**

В 2020 году между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области заключено и подписано 6 соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства 7 объектов:

1. Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 11 стр.**, соглашение от 22.10.2020 № ФЗП-28/781-20 на сумму **213 340 339,37 рублей.**

2. Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 12 стр.**, соглашение от 22.10.2020 № ФЗП-28/784-20 на сумму **264 544 940,68 рублей.**

3. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 13 стр.**, соглашение от 22.10.2020 № ФЗП-28/783-20 на сумму **154 079 133,99 рублей.**

4. Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО, расположенный по адресу: **Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №27**, соглашение от 22.10.2020 № ФЗП-28/782-20 на сумму **51 015 773,06 рублей.**

5. Жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения – V этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, с трансформаторной подстанцией, подземным гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией, расположенный по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Вилюйская, 5 стр.**,

Жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VI этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземного гаража, автостоянки закрытого типа, насосной станции, многоярусных механизированных автостоянок, расположенный по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Виллюйская, 5 стр.**, соглашение от 16.12.2020 № ФЗП-28/1234-20 на сумму **502 573 081,73 рублей**.

6. Жилой дом №12 (по генплану) с хозяйственными кладовыми третьей очереди малоэтажной застройки в р.п. Краснообске НСО Новосибирского района, расположенный по адресу: **Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск**, соглашение от 16.12.2020 № ФЗП-28/1235-20 на сумму **218 078 445,27 рублей**.

Общий объем финансирования по указанным объектам на мероприятия по завершению строительства составляет **1 403 631 714,09 рублей**.

По завершению строительства многоквартирных домов права **1312 дольщиков** будут восстановлены.

Для получения финансовой помощи на цели финансирования мероприятий по завершению строительства за 2020 год Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области открыты **четырнадцать** счетов в банке, уполномоченном в сфере жилищного строительства, в том числе четыре расчетных счета для получения финансовой помощи от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», четыре расчетных счета для получения денежных средств от сделок в отношении свободных объектов (помещений, машино-мест), которые могут быть реализованы в пользу третьих лиц после завершения строительства объектов незавершенного строительства (многоквартирных домов), четыре расчетных счета для перечисления паевых взносов участников долевого строительства, один расчетный счет для обеспечения гарантий и один расчетный счет для судебных издержек в отношении следующих объектов:

- Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 11 стр.**;

- Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного

пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 12 стр.;**

- Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 13 стр.;**

- Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО, расположенный по адресу: **Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №2.**

На обособленные расчетные счета были перечислены паевые взносы участников жилищно-строительных кооперативов в следующих эквивалентных значениях:

- Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 11 стр. - 34 488 574,65 рублей;**

- Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 12 стр. - 35 500,00 рублей;**

- Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 13 стр. - 482 660,00 рублей;**

- Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО, расположенный по адресу: **Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №27 - 5 154 900,00 рублей.**

В рамках выполнения мероприятий по завершению строительства объектов, в отношении которых заключены соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства, была проведена следующая работа:

1. По результатам неоднократных выездных мероприятий на объекты незавершенного строительства разработана дорожная карта поэтапного завершения строительства объектов.

2. Во втором и третьем квартале 2020 года проведены работы по сбору и анализу исходно-разрешительной документации, имеющейся у конкурсных управляющих и председателей жилищно-строительных кооперативов.

3. В ноябре 2020 года проведены работы по подготовке конкурсной документации для проведения конкурсных процедур по проектно-изыскательским работам, включая сбор коммерческих предложений для начальной максимальной цены договора.

4. В ноябре 2020 года проведены работы по объявлению конкурса на проектно-изыскательские работы по объекту незавершенного строительства «Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 12 стр.**».

5. В декабре 2020 года объявлен конкурс на проектно-изыскательские работы по объектам незавершенного строительства:

- Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 11 стр.;**

- Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой

застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 13 стр.;**

- Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО, расположенный по адресу: **Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №27.**

6. Получены разрешения на строительство с изменениями по четырем объектам:

- Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 11 стр.;**

- Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 12 стр.;**

- Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта, расположен в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 13 стр.;**

- Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО, расположенный по адресу: **Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №27.**

В стадии перезаключения находятся договоры с ресурсоснабжающими организациями.

В декабре 2020 года поданы заявления в Арбитражный суд Новосибирской области, конкурсному управляющему, в Министерство строительства Российской Федерации о намерении стать приобретателем

объектов и переходе прав на объекты на Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области в отношении следующих объектов:

- «Жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения – V этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, с трансформаторной подстанцией, подземным гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией, расположенный по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Виллюйская, 5 стр.»;**

- Жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VI этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземного гаража, автостоянки закрытого типа, насосной станции, многоярусных механизированных автостоянок, расположенный по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Виллюйская, 5 стр.**

По указанным выше объектам судебные заседания назначены на 21 января и 25 февраля 2021 года соответственно.

В течение 2020 года сотрудники Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области активно принимали участие в работе по сбору, анализу и проверке поступающих пакетов документов от жилищно-строительных кооперативов и конкурсных управляющих на соответствие требований публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

На 31.12.2020 специалистами Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области была обработана документация по 46 объектам незавершенного строительства. В рамках оказанных консультационных услуг Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области даны рекомендации председателям жилищно-строительных кооперативов и конкурсным управляющим по устранению замечаний в части комплектности и оформления представленных документов.