

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Фонда защиты участников  
долевого строительства НСО

Д. Н. Богомолов

04

2021 г.



## ПОЛИТИКА

по обработке персональных данных в информационных системах персональных  
данных Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства  
Новосибирской области

Новосибирск

2021

## Содержание

1	Общие положения .....	3
2	Основание и цели обработки персональных данных .....	4
3	Перечень персональных данных о субъекте персональных данных, обрабатываемых в информационных системах персональных данных, и категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются .....	6
4	Порядок и условия обработки персональных данных .....	6
5	Актуализация, исправление, удаление и уничтожение персональных данных, ответы на запросы субъектов на доступ к персональным данным .....	8
	Лист ознакомления.....	10

## 1 Общие положения

1.1 Настоящая Политика по обработке персональных данных в информационных системах персональных данных Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области (далее – Политика) определяет основные принципы получения, хранения, обработки, передачи и любого другого использования персональных данных, обрабатываемых в информационных системах персональных данных Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области (далее – Фонд защиты участников долевого строительства НСО или Оператор) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2 Настоящая Политика разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.3 Для целей настоящей Политики используются следующие основные понятия:

- **персональные данные (ПДн)** – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определённому или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

- **обработка персональных данных** – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

- **уничтожение персональных данных** – действия, в результате которых невозможно восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных или в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

- **обезличивание персональных данных** – действия, в результате которых невозможно определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.

1.4 Обязанности субъекта персональных данных и Оператора

1.4.1 В целях обеспечения достоверности персональных данных субъект персональных данных обязан:

- предоставлять Фонду защиты участников долевого строительства НСО полные и достоверные данные о себе.

- в случае изменения своих персональных данных сообщать данную информацию Фонду защиты участников долевого строительства НСО.

1.4.2 Оператор обязан:

- осуществлять защиту персональных данных субъекта персональных данных.
- вести журнал учета обращений субъектов персональных данных по вопросам обработки их персональных данных в информационных системах персональных данных Фонда защиты участников долевого строительства НСО.

- ограничить доступ с помощью соответствующего средства защиты информации к журналу учета обращений субъектов персональных данных по вопросам обработки их персональных данных в информационных системах персональных данных Фонда защиты

участников долевого строительства НСО (в электронной и бумажной форме) кругом должностных лиц (сотрудников), которым сведения, содержащиеся в указанном журнале, необходимы для выполнения служебных (трудовых) обязанностей.

- обеспечивать хранение документации, содержащей персональные данные субъектов персональных данных, при этом персональные данные не должны храниться дольше, чем это оправдано выполнением задач, для которых они собирались, или дольше, чем это требуется в интересах лиц, о которых собраны данные.

### 1.5 Права субъекта ПДн

1.5.1 Субъект персональных данных вправе требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

1.5.2 Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных Оператором;
- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- цели и применяемые Оператором способы обработки персональных данных;
- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения.

1.5.3 Субъект персональных данных имеет право на определение представителей для защиты своих персональных данных.

1.5.4 Субъект персональных данных имеет право требовать исключить или исправить неверные или неполные персональные данные, а также данные, обрабатываемые с нарушением требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.5.5 Субъект персональных данных имеет право требовать об извещении всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные персональные данные субъекта ПДн, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях.

1.5.6 Если субъект персональных данных считает, что Фонд защиты участников долевого строительства НСО осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» или иным образом нарушает его права и свободы, субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Фонда защиты участников долевого строительства НСО в уполномоченном органе по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке.

1.5.7 Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

## 2 Основание и цели обработки персональных данных

2.1 Обработка ПДн осуществляется на законной и справедливой основе.

2.2 Основания обработки персональных данных в ИСПДн Фонда защиты участников долевого строительства НСО, а также источники их получения, указаны в Таблице 1.

*Таблица 1 – Основание обработки персональных данных в ИСПДн Фонда защиты участников долевого строительства НСО*

<b>Наименование ИСПДн</b>	<b>Основание обработки</b>	<b>Цель обработки</b>	<b>Источники получения ПДн</b>
ИСПДн «Кадры»	Трудовой кодекс Российской Федерации; Устав Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области.	Обеспечение соблюдения законов и иных нормативных актов; Заключение и регулирование трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений; Отражение информации в кадровых документах; Начисление заработной платы; Исчисление и уплата предусмотренных законодательством РФ налогов, сборов и взносов на обязательное социальное и пенсионное страхование; Представление работодателем установленной законодательством отчетности в отношении физических лиц, в том числе сведений персонифицированного учета в Пенсионный фонд РФ, сведений подоходного налога в ФНС России, сведений в ФСС РФ; Предоставление сведений в кредитную организацию для оформления банковской карты и перечисления на нее заработной платы; Предоставление налоговых вычетов; Обеспечение безопасности; Контроль количества и качества выполняемой работы; Обеспечение сохранности имущества работодателя.	Субъекты ПДн
ИСПДн «Дольщики»	Федеральный закон от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Устав Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области.	Урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории НСО и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду НСО имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества.	Субъекты ПДн

2.3 Обработка ПДн ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей, указанных в Таблице 1.

2.4 Не допускается обработка ПДн, несовместимая с целями сбора ПДн. Обработке подлежат только ПДн, которые отвечают целям их обработки. Обрабатываемые ПДн не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки. Категории субъектов ПДн и состав обрабатываемых ПДн определены в Таблице 2 настоящей Политики и соответствуют заявленным целям обработки. Не допускается объединение баз данных, содержащих ПДн, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

**3 Перечень персональных данных о субъекте персональных данных, обрабатываемых в информационных системах персональных данных, и категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются**

Перечень персональных данных о субъекте персональных данных, обрабатываемых в информационных системах персональных данных, и категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются указаны в Таблице 2.

*Таблица 2 – Перечень персональных данных, обрабатываемых в ИСПДн Фонда защиты участников долевого строительства НСО*

Наименование ИСПДн	Тип субъектов персональных данных	Состав сведений	Допустимые операции
ИСПДн «Кадры»	Персональные данные субъектов персональных данных, являющихся сотрудниками оператора	ФИО; пол; возраст; дата и место рождения; биографические сведения; паспортные данные; адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания; номер телефона (домашний, мобильный); данные документов об образовании, квалификации, профессиональной подготовке, сведения о повышении квалификации; семейное положение, сведения о составе семьи; сведения о воинской обязанности; сведения о трудовом стаже, предыдущих местах работы, доходах с предыдущих мест работы; СНИЛС; ИНН; информация о приеме, переводе, увольнении и иных событиях; сведения о тарифной ставке; сведения о лицевом счете в рамках зарплатного проекта в кредитной организации.	Сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение/ передачу, блокирование, уничтожение, удаление
ИСПДн «Дольщики»	Персональные данные субъектов персональных данных, не являющихся сотрудниками оператора	Личные данные: Ф.И.О., дата рождения, место рождения, пол; контактные данные: номер контактного телефона (мобильный, рабочий, домашний), адрес электронной почты; реквизиты документа, удостоверяющего личность: тип документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, код подразделения, серия и номер документа; данные о гражданстве: гражданство; сведения о месте жительства: адрес по месту регистрации, адрес фактического проживания; сведения о заключенных договорах долевого участия: номер ДДУ, дата заключения ДДУ; дополнительные сведения, предоставленные мной.	Сбор, запись, извлечение, уничтожение, систематизация, накопление, использование, блокирование, хранение, уточнение, передача (распространение, предоставление, доступ), удаление

**4 Порядок и условия обработки персональных данных**

**4.1 Перечень действий, совершаемых оператором с ПДн субъектов**

В ходе обработки ПДн Оператором возможно совершение указанных в Таблице 2 действий с персональными данными субъектов.

**4.2 Используемые оператором способы обработки персональных данных**

Обработка полученных персональных данных осуществляется Оператором как с использованием средств автоматизации, так и на бумажных носителях (без использования средств автоматизации).

#### 4.3 Порядок передачи персональных данных третьим лицам

В случае необходимости взаимодействия с третьими лицами в рамках достижения целей обработки персональных данных Оператор обязуется не распространять персональные данные без согласия субъекта ПДн, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Трансграничная передача ПДн Оператором не осуществляется.

#### 4.4 Обеспечение конфиденциальности персональных данных

Оператор и иные лица, получившие доступ к персональным данным на законном основании, с целью обеспечения конфиденциальности ПДн в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обязуются не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Оператор вправе передавать персональные данные органам дознания и следствия, иным уполномоченным органам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4.5 Порядок ознакомления с политикой Оператора в отношении обработки персональных данных и принятых мерах по обеспечению безопасности ПДн

В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящая Политика открыто опубликована и доступна для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Фонда защиты участников долевого строительства НСО.

Во исполнение требований ч.1 ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Оператором приняты необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных при их обработке от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с утвержденным Оператором комплектом организационно-распорядительной документации в области защиты персональных данных при их обработке в ИСПДн Фонда защиты участников долевого строительства НСО.

#### 4.6 Условия прекращения обработки персональных данных

Условием прекращения обработки персональных данных является достижение целей обработки персональных данных или отзыв согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, а также выявление неправомерной обработки персональных данных.

#### 4.7 Организация хранения персональных данных

Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта ПДн, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен законодательством Российской Федерации и/или договором, стороной которого является субъект ПДн.

Для организации хранения персональных данных в случае автоматизированной обработки Оператор в соответствии с ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» использует сервера, находящиеся на территории Российской Федерации. При обработке персональных данных без использования средств автоматизации хранение организовано в соответствии с требованиями Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляющейся без использования средств автоматизации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687, а именно:

- оператором определены места хранения персональных данных (материальных носителей) и установлены перечни лиц, осуществляющих обработку персональных данных без использования средств автоматизации, либо имеющих к ним доступ;
- обеспечено раздельное хранение персональных данных (материальных носителей), обработка которых осуществляется в различных целях;
- оператором определен перечень лиц, ответственных за реализацию организационно-режимных мер, направленных на обеспечение сохранности персональных данных, обработка которых осуществляется без использования средств автоматизации, и исключающих несанкционированный к ним доступ, и обеспечен контроль за их соблюдением.

## **5 Актуализация, исправление, удаление и уничтожение персональных данных, ответы на запросы субъектов на доступ к персональным данным**

### **5.1 Актуализация, исправление, удаление персональных данных**

При обработке ПДн должны быть обеспечены точность ПДн, их достаточность и актуальность по отношению к целям обработки ПДн. Оператор не проверяет достоверность персональных данных, предоставляемых субъектами персональных данных. При этом Оператор исходит из того, что субъект персональных данных предоставляет достоверную и достаточную для достижения целей обработки персональную информацию.

Согласно ст. 21 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в случае подтверждения факта неточности персональных данных или неправомерности их обработки Фонд защиты участников долевого строительства НСО принимает необходимые меры, либо обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных и временному прекращению обработки до момента устранения выявленных нарушений.

### **5.2 Уничтожение персональных данных**

Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению, либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, а также в случае отзыва согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, или в случае выявления неправомерной обработки персональных данных, если иное не предусмотрено договором, стороной которого является субъект персональных данных, или иным соглашением между Оператором и субъектом персональных данных.

### **5.3 Порядок рассмотрения запросов субъектов персональных данных**

Оператор обязуется сообщать субъекту персональных данных или его представителю информацию об осуществляющей им обработке персональных данных такого субъекта по его запросу.

Правила рассмотрения запросов субъектов персональных данных или их представителей, а также соответствующие формы запросов/обращений, предоставляются Фондом защиты участников долевого строительства НСО по запросу не позднее тридцати календарных дней со дня получения запроса.

### Лист ознакомления

с Политикой по обработке персональных данных в информационных системах персональных  
данных Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области.

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>	<b>Дата ознакомления</b>	<b>Подпись</b>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				