



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.09.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-249-2018
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
2.2.2. ИНН:	5406802011
2.2.3. ОГРН:	1195476079149



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, трансформаторная подстанция – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Ка
(земел
(котор
распол
строи

4.2. Пл
(земел
(котор
распол
строи

4.3. С

4.3.1.1

4.3.1.2

4.3.1.3
градос
участ

4.4. У
(земел
схеме
или зе
плане

4.5. С
кадаст

4.5.1.

4.5.2.

4.5.3.
уполн
приня
распо
земел

4.6. И

4.6.1.

4.6.1.

4.6.1.

4.6.1.
уполн
приня

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:071001:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43058 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0276
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.07.2008
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-0456-08/ГУ
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.02.2022
6.1.2.2. Номер:	54-1-1-2-005929-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.10.2023
6.1.3.2. Номер:	54-1-1-2-060791-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.
6.2.1. полож госуд
6.3.1. требо Феде
6.3.1.
6.3.1.
6.3.1. указа
6.3.2.
6.3.2.
6.3.2. указа
6.3.3.
6.3.3.
6.3.3. указа
6.4. П. требо Феде
6.4.1.
6.4.1.
6.4.1. испол пров
6.4.2.

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.04.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «РУССТРОЙ-ВМ» Святобогатова Айгуль Ришатовна, регистрационный номер ПИ-128039
6.3.2.1. Дата:	22.08.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «РУССТРОЙ-ВМ» Михалев Владимир Владимирович, регистрационный номер П-095949
6.3.3.1. Дата:	12.01.2024
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «РУССТРОЙ-ВМ» Михалев Владимир Владимирович, регистрационный номер П-095949
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	22.02.2023
6.4.1.2. Номер:	0001-2023
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.4.2.1. Дата:	22.11.2023

6.4.2.2. Номер:	0086-2023
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, трансформаторная подстанция
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1036,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	19227,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12076,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	224
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	29
7.1.14. в том числе, количество подземных	2

этаж
7.1.1.
7.1.1.
7.1.1.
7.2. Н
строи
доку
7.2.1.
строи
7.2.2.
7.2.3.
объе
7.2.4.
7.2.4.
капи
7.2.5.
7.2.5.
строи
7.2.6.
7.1.7.
7.1.8.

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	83,7
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 68129,0 куб. м, в том числе подземной части – 4427,1 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12076,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11614,17 кв. м, количество квартир – 224, в том числе: 1-комнатные – 126/5513,99 кв. м, 2-комнатные – 97/6039,95 кв. м, 3-комнатные студии – 1/60,23 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 397,24 кв. м, в том числе торгово-выставочный зал – 149,48 кв. м, опорный пункт охраны правопорядка – 91,08 кв. м, агентство недвижимости – 73,66 кв. м, страховое агентство – 83,02 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	64,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	93,28
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	1

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	3,1
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 298,08 куб. м, в том числе подземной части – 97,2 куб. м, мощность – 2×1600 кВА. 2 этап строительства.</p> <p>Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2021 года – 750120,98 тыс. руб., в том числе СМР – 526115,48 тыс. руб.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка микрорайон Закаменский, 13 стр. в Октябрьском районе.</p> <p>Проектная документация: ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5402040161) 2008 год, шифр 65-07, ООО ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ЛАНТЕРНА» (ИНН 5407048245) 2016 год, шифр: 145/1-2016; ООО «РУССТРОЙ-ВМ» (ИНН 5408308464) 2021-2023 гг., шифр: 65-07-2021-2</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-249и-2020 от 28.10.2020; № 54-Ru54303000-249и1-2022</p>

Нач
стр
Нов

долж
(орга
разр

рекон
застр
строи
осуц
таких

от 24.02.2022;
№ 54-Ru54303000-249и2-2022
от 18.05.2022;
№ 54-Ru54303000-249-2018 от 31.08.2023

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

С/П № 14-11/001-2021/010-001
 от 15.06.2021 г.



7.1.1. Контрагент (полное наименование): ООО «СТАРБРС»
 7.1.2. Адрес: г. Москва, м. Б-7, стр. 1/1
 7.1.3. ИНН: 5027033881
 7.1.4. ОГРН: 5027033881
 7.1.5. С/П №: 14-11/001-2021/010-001
 7.1.6. Дата: 15.06.2021 г.

7.1.7. Описание предмета закупки: Услуги по проектированию и строительству объектов гражданских назначения.

Согласно извещению о проведении закупки № 14-11/001-2021/010-001, размещенному на сайте ООО «СТАРБРС», от 10.06.2021 г., от ООО «СТАРБРС» принято участие в закупке по цене 97,2296 млн руб. и заключен С/П № 14-11/001-2021/010-001 от 15.06.2021 г.

Объем работ по проектированию и строительству объектов гражданских назначения составляет 1,13 млн руб. в Оценку по условиям.

Проектировщик: ООО «СТАРБРС»
 г. Москва, м. Б-7, стр. 1/1, ООО «СТАРБРС»
 ИНН: 5027033881

Исполнитель: МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РАИТРАК»
 г. Москва, м. Б-7, стр. 1/1, МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РАИТРАК»
 ИНН: 5027033881

15.06.2021 г.



Простито,
протужмеровано,
скреплено печатью
Б. листин(ов)