

Кому Фонду защиты прав граждан – участни-  
(наименование застройщика)  
ков долевого строительства Новосибирской  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
области  
полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
79, офис 401  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406802011

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-112-2016 от 30.06.2016,

№ 54-Ru54303000-112и-2021 от 31.03.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 112и1-2022

Дата 14.06.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VI этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземного гаража, автостоянки закрытого типа, насосной станции, многоярусных механизированных автостоянок</i>
	Наименование организации, выдавшей	<i>Общество с ограниченной</i>

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ответственностью «Эксперт-Проект»; Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-1134-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 29.04.2008 № 54-2-1-3-0029-16 от 30.05.2016; № 54-1-1-2-031041-2022 от 19.05.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:072205:22; 54:35:072205:51</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:072205</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0867; от 05.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0868. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Новосибпроект», 2016 год, шифр: 25/2015-6; Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр», 2021 год, шифр: 25/2015-6-2021</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	7399,44	Площадь участка (кв. м):	29795,0
Объем (куб. м):	22982,2	в том числе подземной части (куб. м):	3782,7
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	752,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с коэффициентом 1) – 4652,64 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с коэффициентом 0,5) – 4456,41 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4260,24 кв. м, количество квартир – 90, в том числе: 1-комнатные студии – 45/1569,7 кв. м, 1-комнатные – 9/464,67 кв. м, 2-комнатные – 36/2225,87 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2040,28 кв. м, в том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений – 1396,01 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 7. Сметная стоимость строительства на дату утверждения заключения экспертизы в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года с учетом НДС – 399430,7 тыс. руб. Количество этапов строительства – 6.</i></p> <p><i>В соответствии с проектной документацией (шифр: 25/2015-6-2021), разработанной ООО «Партнёр» (ГИП Мордвов А. А.) строительство и последующая эксплуатация жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Вилюйской в Октябрьском районе осуществляется в 6 этапов на 4-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:072205:22, 54:35:072205:51, 54:35:072205:52, 54:35:072205:34 общей площадью – 32210,0 кв. м. После ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства указанные земельные участки будут объединены на основании разработанного и утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска проекта межевания территории</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Вилюйская, 5 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"31" декабря 2023 г.**

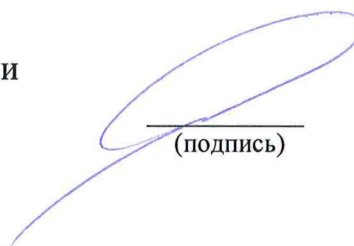
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 25/2015-6-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"31" июня 2022 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.