

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU54304000-042-11/би
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 31.12.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.12.2022

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Новосибирской области
2.2.2. ИНН:	5406802011
2.2.3. ОГРН:	1195476079149

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Обь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	напротив дома № 27

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:36:020102:17
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2535,0 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	30.04.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-04-0-00-2021-2121

4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Оби Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр» 2021 г. шифр проекта 01-10/10-1 (изм.1) 2021 г. шифр проекта 01-10/10-1 (изм. 2, 3) 2022 г. шифр проекта 01-10/ 10-1
5.2.2. ИНН:	5405447928
5.2.3. ОГРН:	1125476006590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.11.2021
5.4. Номер (при наличии):	№ 118-од
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	1. 28.07.2011 2. 07.10.2021 3. 24.08.2022 4. 31.08.2022
6.1.X.2. Номер:	1. № 54-1-2-0317-11 2. № 54-1-1-2-058057-2021

	4. № 54-1-1-2-062417-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственная Вневедомственная экспертиза Новосибирской области (ГБУ НСО «ГВЭ НСО») ИНН 5406383258
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	1. 23.03.2022 2. 13.04.2022 3. 26.09.2022
6.3.2. Номер:	1. № 117-22 2. №148-22 3. №1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Король А. А., регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-059967
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	
6.4.1. Дата:	1. 10.09.2021 2. 04.07.2022
6.4.2. Номер:	1. 0056-2021 2. 0046-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	462,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	3528,35
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1238,02
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2152,36
7.X.8. Количество помещений (штук):	68
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.X.11. в том числе квартир (штук):	63
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	12
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	32,78
7.X.17. Иные показатели:	Строительный объем-12330,5куб.м. в том числе подземной части 1147,8 куб. м., общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 2305,56 м2.; общая площадь квартир без учета лоджий и балконов - 2152,36 м2.; количество квартир - 63 шт. в том числе однокомнатных студий -36 шт., однокомнатных – 27 шт., общая площадь помещений объекта – 3390,38 м2.,

	<p>в том числе общая площадь нежилых помещений – 1238,02 м²., общая площадь помещений общественного назначения – 269,11 м². Сметная стоимость строительства 185733,28 тыс. руб.</p>
--	---

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м):	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели:	
<p>Глава города Оби Новосибирской области</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>П.В. Буковнин</p> <p>инициалы, фамилия</p> <p>подпись</p> 

